



Kellelt:	Eesti Linnade ja Valdade Liidu tegevjuhtkond
Kellele:	Eesti Linnade ja Valdade Liidu juhatusale
Kuupäev:	02.02.2025
Koostas:	Toomas Johanson, nõunik, Kalle Toomet, nõunik
Teema:	Maamaksuseaduse muutmise

Kokkuvõte:

Liidu büroo viis läbi küsitluse, mille eesmärgiks oli hinnata omavalitsuste arvamust ja valmisolekut määrata ise erinevad maamaksu protsendid metsa- ja haritavale maatulundusmaale. Vastanutest 87% toetas ideed määrata ise maamaksu protsendid.

Tuginedes läbiviidud küsitlusele saatis ELVL 03.01.2025.a regionaalministrile ettepanekud maamaksuseaduse muutmiseks.

Regionaalminister saatis 22.01.2025.a vastuskirja ELVL-le, et ministeerium on võtnud tööplaani 2025. a esimeses pooles põhjalikult analüüsida põllu- ja metsamaa erineva maksumäära võimalikke mõjusid ning selle käigus analüüsime ja esitame seisukoha ka Liidu poolsetele ettepanekutele. Samas tuleb pidada silmas maade hindamise metoodikat, maaomaniku tulu teenimise potentsiaali, maaga seotud kulusid, kliimaeesmärke, maksustamise aluspõhimõtteid ja maaomanike võimalikku käitumist muudatuse korral.

Ettepanek: Võtta maamaksuseaduse muutmise Liidu rahanduse- ja maksupoliitika töörühma tööplaani ja esitada see ühe Liidu poolse ettepanekuna riigieelarve läbirääkimiste rahanduse- ja maksupoliitika töörühmale RE 2026 läbirääkimistel.

Taust:

ELVL volikogu 10.09.2024.a toimunud koosolekul, päevakorra punkt 7 „Kohapeal algatatud küsimused“ tegi volikogu liige Indrek Keskküla ettepaneku, et kohalike omavalitsuste volikogudel oleks tulevikus suurem otsustusruum maamaksu määrade teemal. Soov oleks, et rakendataks põllumaadele, haritavatele maadele ja metsamaadele erinevaid maksumäärasid (et proportsioon oleks võrdsem). Volikogu otsustas, et liidu eelarveläbirääkimiste rahanduse ja maksupoliitika töörühm võtab maamaksu temaatika 2025. aasta tööplaani.

19.11.2024.a pöördus Lääne-Viru Omavalitsuste Liit regionaalministri poole ettepanekuga maamaksuseaduse muutmiseks, mille kohaselt suureneks omavalitsuste otsustusõigus kehtivas maamaksuseaduses. Näiteks, kui kohalik omavalitsus peab mõistlikuks, et põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva maatulundusmaa haritava maa ja loodusliku rohumaa eest määratava maamaksu keskmise kasvu suurus 10-15 protsenti kalendriaastas, siis maamaksuseaduse §5 punkti 2 tänases sõnastuses võib see tähendada metsamaade puhul ca 60% maamaksu langust. Probleemiks on see, et nendele ei saa hetkel rakendada erinevaid maamaksusumäärasid.

Sisu:

Küsitluse tulemusena saadi omavalitsuselt täiendavaid ettepanekuid:

- metsa- ja haritavale maatulundusmaale tuleks eristada looduslikku rohumaad;
- maksumäära diferentseerimist soovitakse lisaks maa sihtotstarbele ka asustusüksuste lõikes;
- koduomaniku soodustusel taastada täiendavalt pindalapõhine arvestus;
- pikkade pärimismenetluste ja juriidiliste isikute ennistamisel võimalus küsida maamaks tegelikelt omanikelt.