

# **ELVL Ruumi, elamumajanduse ja maade töörühma koosoleku**

## **PROTOKOLL** *(hübriid koosolek Teams vahendusel)*

29.11.2024.a

Asukoht: Lõkke 4 Tallinn

Koosoleku algus 10:00

Koosolekul osalejad:

Hardi Alliksaar töörühma esimees

Kalle Toomet, töörühma koordinaator

Ivari Rannamaa (Teams keskkonnas)

Anna Õuekallas (Teams keskkonnas)

Külalised:

Kati Tamtik - Maa- ja Ruumiameti (MaRu) juhataja

Kätlin Kiudsoo, Ulvi Männamaa - Elektrilevi

Päevakava

1. Maa ja ruumiameti tutvustus - Kati Tamtik
2. Elektrilevi ja sundvalduste teema ehk sundvalduste menetlusest Elektrilevi kogemusel – Kätlin Kiudsoo, Ulvi Männamaa
3. Muud küsimused

Arutelu

1. Maa ja ruumiameti tutvustus

Kati Tamtik, esitas slaidikava (Lisatud) ja andis ülevaate uue 01.01.2025 aastal alustava Ma- ja ruumiameti (MaRu) eesmärkidest ja organisatsiooni tegevussuundadest. ettekandja märkis, et MaRul saab olema väga oluline roll kvaliteetse ja jätkusuutliku elukeskkonna kujundamisel. Minu visioon on kujundada ametist kompetentsikeskus, mis aitaks ühtlustada üle-eestilist

planeerimiskvaliteeti. Nii arhitektuur, kultuuriväärtuste säilimine kui ka kliimamuutustega arvestamine, energiasääst ja ressursitõhusus peavad moodustama ühtse terviku. Niisamuti saab ametil olema oluline roll kvaliteetsete ruumiandmete ning erinevate digilahenduste pakkumisel nii riigile, omavalitsustele kui ka erasektorile, kellega omavahelist head koostööd hindan ma planeerimisotsuste tegemisel väga kõrgelt märkis K. Tamtik.

Lisaks märkis K. Tamtik, et täiendavalt teistele struktuuris olevatele ametikohtadele lisandub MaRu koosseisu ka Riigi Arhitekti amet. Hetkel on konkurss sellele ametikohale veel käimas ja milliseks täpselt Arhitekti roll saab olema, näitab lähitulevik.

Toimus arutelu. Esitati küsimusi ja avaldati mõtteid edaspidise koostöö osas.

Otsustati: Võtta esitatud informatsioon teadmiseks. (Ettekanne ja arutelu vaadatud ning kuulatav salvestuselt (*Lisatud protokollile*))

## 2. Sundvalduste menetlusest Elektrilevi (EL) kogemusel

Kätlin Kiudsoo ja Ulvi Männamaa tutvustasid ennast ja andsid ülevaate Elektrilevi tegevustest ning sundvalduste seadmise erisustest. Ettekandes tutvustati EL muresid. Ettekandes käsitleti sundvalduste erisusi, sundvalduse vajalikkusest, maakasutusõiguste saamise tööprotsessidest. Lisaks toodi välja probleemid, millega IKÕ sõlmimisel põrkutakse. “Juhul kui maaomanikuga läbirääkimised on jooksanud ummikusse ja meil ei ole võimalik tähtaegselt kavandatud töödega alustada oleme algamatas sundvalduste menetlusprotsessi” märkis U. Männamaa. Oma ettekandes toodi välja erinevaid KOV ide lahendusviise, märkides, et mitmed omavalitsused seavad EL erinevaid tingimusi sundvalduste taotlemisele.

Toimus arutelu mille käigus mõtestati, kuidas ületada kitsakohti. Leiti, et KOV ametnikele võiks korraldada konkreetseid sundvaldusi puudutavaid koolitusi, jagada parimad praktikaid liidu liikmetele, välja töötada ja pakkuda omavalitsustele näidis vormdokumente ning koostöös ELVL ga viia läbi infopäevi. Ühe ettepanekuna pakuti välja, et protsessi kiirendamiseks võiks sundvalduste menetlemine olla omavalitsustes korraldatud pigem vallavalitsuse või lausa osakondade tasemel mitte volikogude tasemel.

Toimus arutelu ning mõttevahetus.

Otsustati: Jätkata kokkusaamisi ja arutelusid. EL täpsustab, millistes piirkondade või maakondades enamjaolt muresid on ning planeerida nendele omavalitsustele eraldi arutelusid korraldada. Veelkord läbi mõelda ja täpsustada järgmised sammud enne KOVide poole pöördumist. (Ettekanne ja arutelu vaadatud ning kuulatav salvestuselt *Lisad protokollile*))

## 3. Muud küsimused

Kalle Toomet andis teada, et Linnade ja Valdade Päevad toimuvad 9-10 aprill 2025 Sokos Hotell Viru Tallinn. Hetkel oleme alustanud ideede kogumist valdkondlike ettekannete osas. Kas oleks otstarbekas kaasata LVPl näiteks MaRu, kes tutvustaks omavalitsustele uut riigi asutust. Arutelu ja läbirääkimised käivad regionaal-ja põllumajandusministeeriumiga riigi üldplaneeringu valdkonnas, eesmärgiga tutvustada teemat elamumajanduse ja planeeringute töötoas.

Koosolek lõppes 11:50

Lisad:

1. Veebi koosoleku Teams salvestus:

[ELVL Ruumi. elamumajanduse ja maade töörühma koosolek-20241129\\_100902-Koosoleku salvestamine.mp4](#)

2. Koosoleku kutse

The screenshot shows a Microsoft Teams meeting invitation window. The title is "ELVL Ruumi. elamumajanduse ja maade töörühma koosolek". The invitation is sent by "Kalle Toomet" to a group of participants. The meeting details include the date "R 26.11.2024" and time "10:00". The meeting link is "https://teams.microsoft.com/join/100902". The invitation also includes a section for "Microsoft Teams" and a link to "Liitu koosolekuga kohe".

**Kutse**

Kutsuame kokku ELVL, ruumi, elamumajanduse ja maade töörühma koosoleku

**Päevakord:**

- 10:00-10:45 Maa ja ruumiameti tutvustus - Kati Tamtik
- 10:50-11:40 Elektroonilise ja suundvalduste teema - Kätlin Kludoo
- 11:45-12:00 Muud küsimused, Linnade ja Valdade Päevad 2025

Lugupidamisega

Hardi Alliksaar

Kalle Toomet

**Microsoft Teams** [Kasutajad](#)

**Liitu koosolekuga kohe**

Koosoleku ID: 100902

Päevakood: SLQST

Korraldajate: [Koosolekuvõrgud](#)

Koosolekut juhatas

Hardi Alliksaar

Protokolli koostas

Kalle Toomet