



PROTOKOLL

30.04.2024 nr 13-2/46

Eelarve läbirääkimiste ruumi, elamumajanduse ja maade töörühma koosolek

30.04.2024, kell 11-13.00

Juhatas: Alo Aasma (ReM)

Osalejad: Hardi Alliksaar (Tallinn), Veronika Iisjan (Maa-amet), Ivo Jaanisoo (KliM), Annika Jõgimaa (Rae vald), Oliver Eglit (ReM), Heddy Klasen (ReM), Kaie Küngas (ReM), Angeelika Pärna (Rakvere linn), Külli Siim (REM), Kalle Toomet (ELVL), Kertu Vuks (Elva vald)

Kutsutud: Tarmo Kivi (ReM), Tõnis Laugesaar (ReM), Kristi Mikiver (ReM), Liisi Pajuste (KliM), Arvo Rikkinen (Tallinn), Annika Trummar (KliM)

Protokollis: Kaie Küngas (ReM)

PÄEVAKORD:

1. Tagasiside ELVLi esitatud ettepanekutele.
 - Toetus kohalikele omavalitsustele munitsipaalhoonete energia-tõhususe suurendamiseks ja lasteaedade nõuetele vastavaks viimiseks aastaks 2030 – ReM Tarmo Kivi
 - Eraldada kohalikele omavalitsustele vahendid eluasemeteenuse kättesaadavuse parandamiseks, arvestades summa määramisel elanike arvu/ toimetuleku toetuse saajate arvu kohalikus omavalitsuses. – KliM Ivo Jaanisoo
 - Korterühistute kriisikindluse suurendamine. – KliM Ivo Jaanisoo
 - Ettepanekud ehitus- ja planeerimisseaduste muutmiseks. – KliM Ivo Jaanisoo ja ReM Heddy Klasen
 - Viia läbi ehitisregistri (EHR) täiustamine. – KliM Ivo Jaanisoo
2. Maa- ja Ruumiameti hetkeseis – ReM Oliver Eglit ja Kristi Mikiver
3. Ülevaade sellel aastal kavandatavatest koolitustest ja koolituskalendrite ühildamisest – ReM Heddy Klasen
4. Ülevaade pooleliolevatest planeeringutest koos ajakavadega – ReM Heddy Klasen
5. DP digitaliseerimine ja PLANIS – ReM Tõnis Laugesaar ja KliM Annika Trummar

1. Tagasiside ELVLi esitatud ettepanekutele.

- **Toetus kohalikele omavalitsustele munitsipaalhoonete energia-tõhususe suurendamiseks ja lasteaedade nõuetele vastavaks viimiseks aastaks 2030**

Tarmo Kivi tutvustas edasiste aastate plaane meetmete osas. CO₂ ja moderniseerimisfondist prognoositakse perioodiks 2021-2028 meetmete mahuks 322 mln, vabu vahendeid on u 244 mln. Tegemist on prognoosiga, lõplik maht on sõltuv reaalsest CO₂ müügist laekuvatest tuludest. Voorud iga-aastaselt mahus u 35 mln aastas. 2024. a avatakse ka uute liginullenergia hoonete ehitamise voor mahus 20 mln. Kaugküttega liitumine on abikõlblik, kui see on osa suuremast energiasäästu saavutamisest. Toetusmeetmest ei saa katlamaju rekonstrueerida.

- **Eraldada kohalikele omavalitsustele vahendid eluasemeteenuse kättesaadavuse parandamiseks, arvestades summa määramisel elanike arvu/toimetuleku toetuse saajate arvu kohalikus omavalitsuses.**
- **Korteriühistute kriisikindluse suurendamine.**

Ivo Jaanisoo tõi välja, et elamutele suunatud rekonstrueerimismetmete maht on struktuurifondidest kokku 330 mln eurot, lisaks Ida-Virumaale eraldi 10 mln eurot taastekavast ja 15 mln õiglase ülemineku fondist. 330 mln-st eurost 80 mln on kohustustega kaetud, suve teises pooles avaneb 160 mln ulatuses meede, kus on maakondlik eeljaotus. Lisaks 30 mln tehnosüsteemide rekonstrueerimise meede ja 5 mln ajalooliste hoonete meede. Kaugküttega liitumine on abikõlblik nii rekonstrueerimise osana kui eraldi. 2025. a 90 mln meede tähelepanuga keskustest kaugematele piirkondadele ja osalisele rekonstrueerimisele. Selle aasta taotlusvoorust tingimused saadetakse kooskõlastusringile u kuu aja pärast. Ligipääsetavusega on arvestatud niivõrd kui võimalik. Kriisikindluse suurendamine on abikõlblik kui on ehituslik tegevus – varjumiskoha loomine ja generaatori ühendamiseks võimekuse loomine. Generaatori soetamine ei ole.

- **Ettepanekud ehitus- ja planeerimisseaduste muutmiseks.**

Heddy Klasen tutvustas PlanSi eelnõu koostamise hetkeseisu. Eeldatavalt kooskõlastusring augustis. Teematilised kohtumised, nt menetluste lühendamise ja sotsiaalse taristu rahastamise osas enne seda. Ootame ELVLilt seni esitatust täpsemaid ettepanekuid menetluse kiirendamise vajaduse kohta.

Külli Siim lisas, et arutelu sotsiaalse taristu osas on vajalik kokku leppida, millele see laieneks. Peab olema selge piiritletus – kas need on koolid, lasteaiaid või laiem valik teenuseid. Välja on toodud, et üldplaneeringut muutva detailplaneeringu võiks kehtestada valitsus, kuid see läheb vastuollu üldise põhimõttega, et volikogu suunab ruumilist arengut.

Liisi Pajuste palub ELVLil esitada konkreetset ettepanekuid EhSi muudatuste osas ehitus- ja kasutuslubade menetlusprotsess muutmiseks. Tuua välja konkreetset probleemi. Seejärel saab eraldi detailide arutelu kohtumise kokku leppida. EhSi eelnõu esitatakse EIS-i aasta lõpus.

Kokkulepe: korraldatakse eraldi koosolekud konkreetsete detailide aruteluks omavalitsustega. ELVL saadab konkreetset ettepanekuid sätete muudatusteks. ReM pakub aja PlanSi kohtumiseks maikuu jooksul.

- **Viia läbi ehitisregistri (EHR) täiustamine.**

Ivo Jaanisoo märkis, et EHRs on suuremahuliste projektide menetlemise võimalus loodud. Kui konkreetne projekt on menetluses, siis võiks märku anda. EHR liigub järgmisest aastast Maa- ja Ruumiameti koosseisu.

Liisi Pajuste tutvustas välja töötatava ehitusgiidi veebilehe visuaali.

2. Maa- ja Ruumiameti hetkeseis.

Kristi Mikiver tegi ülevaate Maa- ja Ruumiameti loomise hetkeseisust. Slaidid lisatud.

3. Ülevaade sellel aastal kavandatavatest koolitustest ja koolituskalendrite ühildamisest

Heddy Klasen tutvustas planeerimine.ee veebilehte, kus on KOVidele suunatud valdkonna tulevased koolitused, toimunud koolituste materjalid ja valminud uuringud kättesaadavad. Sügisest koolitusprogrammid mõjude hindamisest. Registreerimisinfo mai lõpus-juuni alguses. Ruumilooma koolitusprogramm alustab 2025. a algusest. Mõlemal kolm gruppi üle Eesti ja ühes salvestatakse. Varasemate ruumilooma koolituste salvestused on leitavad planeerimine.ee veebilehelt. Meeldetuletus, et oodatakse taotlusi REPowerEU-st rahastatud kohalike omavalitsuste võimendamise roheliste investeeringute tegemisel meetmesse (<https://www.rtk.ee/meede-kohalike-omavalitsuste-voimestamine-roheliste-investeeringute-tegemisel>). Aktiivsus on väga madal.

Kalle Toomet märkis, et kuigi meede ise on hea, siis aktiivsus on madal, sest elanike seas on sageli üldine vastuseis tuuleparkide rajamiseks.

4. Ülevaade pooleliolevatest planeeringutest koos ajakavadega.

Heddy Klasen tegi ülevaate. Slaidid lisatud.

5. DP digitaliseerimine ja PLANIS

Tõnis Laugesaar tõi välja, et detailplaneeringute digitaliseerimise projekt algab juunis-juulis lõpptähtajaga 31. mai 2026. a kaasatud 61 KOVi. I etapp lõppes eelmise aasta lõpus, kus digitaliseeriti 18 KOVi planeeringud. Avalikustamine PLANKis.

Annika Trummar tegi ülevaate PLANISE arenduse hetkeseisust. Slaidid lisatud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alo Aasma

Juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kungas

Protokollija